

Số: 616/TB-THADS

Đông Anh, ngày 09 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST - KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00594/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ 04, diện tích 120m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 743704 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 12/12/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Toàn, bà Trần Thị Oanh.



- Giá khởi điểm: 3.427.686.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai bảy triệu, sáu trăm tám sáu nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 09/09/2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhân**